

**UCHWAŁA NR LI/213/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY**

z dnia 23 sierpnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r.poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 – tekst jedn. z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLII/194/2013 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, po stwierdzeniu że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Głuszyca, Uchwała Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca obejmującego obszar części miasta Głuszyca w rejonie ul. 11-go Listopada i Piastowskiej.

2. Integralną część planu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany w skali 1: 1000.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

4. Załączniki nr 2 i nr 3, o których mowa w ust. 3 nie stanowią ustaleń planu.

**§ 2.** W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 – tekst jednolity z późn. zm.), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 3.** Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
  - a) symbol określający przeznaczenie terenu,
  - b) symbol określający obręb geodezyjny (A- północny),
  - c) numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

**§ 4.** Ilekroć w dalszej części uchwały stosuje się określenia:

- 1) teren – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu, oznaczony odpowiednim symbolem;
- 2) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;

- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszące warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej;
- 4) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, która nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu;
- 5) linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej;
- 7) urządzenia towarzyszące – są to urządzenia zdefiniowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dach symetryczny – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz zachowanej symetrii ich układu;
- 9) miejsca postojowe – należy przez to rozumieć pojedyncze miejsca, zespoły miejsc oraz parkingi i garaże;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna – pod tym pojęciem należy rozumieć parametr określany jako % minimalny, będący ilorzem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej lub zespołu działek objętych inwestycją, do jego/ich powierzchni liczonej w granicach linii rozgraniczających dany teren, przemnożony przez 100%;
- 11) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć parametr określany jako % maksymalny, będący ilorzem: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej lub zespołu działek objętych inwestycją, do jego/ich powierzchni liczonej w granicach linii rozgraniczających dany teren, przemnożony przez 100%;
- 12) zabudowa – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.

## **Rozdział 2.**

### **Ogólne zasady zagospodarowania terenu**

**§ 5. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny o przeznaczeniu podstawowym, związane z infrastrukturą i komunikacją, oznaczone symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

3. Powyższe oznaczenia poszczególnych terenów mogą zawierać numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów określony w ustaleniach Rozdziału 3: Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów.

4. Dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego dla przeznaczenia podstawowego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

**§ 6. 1.** Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszczenie:

- a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej jako część zabudowy, stanowiącej główne składniki terenu, jednak w sposób nie mający wpływu na wygląd zewnętrznych elewacji zespołu zabudowy lub kwartału,
- b) dla terenów zieleni izolacyjnej elementów małej architektury, wraz z ciągami pieszymi i placami,
- c) realizacji wolnostojących budynków garażowych oraz małogabarytowych budynków usługowych nie przekraczających 40m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy pod warunkiem realizacji obiektów na obydwu działkach stycznych do granicy, o ile nie narusza to ustalonych planem linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej,

d) komunikacji jako przeznaczenia towarzyszącego, związanej z dojazdami, parkowaniem i garażowaniem, szczególnie dotyczy to ciągów pieszych i rowerowych wykorzystywanych jako drogi wewnętrzne do obsługi nieruchomości przyległych do nich,

2) zakaz:

a) realizacji reklam wielkoformatowych, jako elementów wolnostojących,

b) reklam świetlnych emitujących zmienne obrazy oraz wolnostojących reklam wielkogabarytowych,

c) stosowania jako materiałów wykończeniowych:

- plastikowych listew elewacyjnych typu "siding" oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych za wyjątkiem słupów betonowych i podmurówek,

- blachy falistej i trapezowej za wyjątkiem garaży oraz niewielkich obiektów gospodarczych nieprzekraczających 24 m<sup>2</sup>.

2. Nakaz:

1) wykonania badań geotechnicznych posadowienia obiektów na terenach o średnim nachyleniu powyżej 20%,

2) stosowania formy architektonicznej nawiązującej do historycznej, regionalnej - sudeckiej architektury istniejących obiektów miejscowości z zakazem stosowania przy kształtowaniu elewacji, bali drewnianych.

**§ 7. 1.** Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem obiektów związanych z lokalizacją inwestycji celu publicznego oraz komunikacji, obsługi jej, jak i infrastruktury technicznej,

2) dopuszczenie wykorzystania wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, tworzących pasma zieleni izolacyjnej dla dróg.

2. Ustala się następujące zasady dla ochrony przed hałasem, dopuszczając natężenia hałasu dla: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonej w przepisach odrębnych;

3. Podczas lokalizacji nowej zabudowy wzdłuż dróg należy uwzględniać zachowanie norm dopuszczalnego natężenia hałasu.

4. Przy zagospodarowaniu poszczególnych obszarów, objętych ustaleniami planu, należy przyjąć zasadę, że istniejące urządzenia melioracyjne muszą zostać bezwzględnie zachowane i zabezpieczone, w sposób umożliwiający spełnienie przez nie aktualnie pełnionych i wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.

5. Porządkowanie gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych.

**§ 8.** Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek w wielkości 1000 m<sup>2</sup> dla terenu oznaczonego symbolem MN oraz 100m<sup>2</sup> dla terenu oznaczonego symbolem ZI, z dopuszczeniem stosowania minimalnej wielkości działki dla wydzielanych działek pod infrastrukturę techniczną oraz komunikację 5m<sup>2</sup>;

2) dopuszczenie wydzielania działek mniejszych, niż określone w ust. 1, w przypadku gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie nie dających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu, jednak nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić od 60° do 120°;

4) szerokość frontu wydzielanych działek, mierzoną na granicy przylegającej do drogi publicznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę, nie powinna być mniejsza niż 20 m;

5) dopuszczenie scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9. 1.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg publicznych i wewnętrznych,
- 2) zapewnienie parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb użytkowników zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 13 niniejszej uchwały;
- 3) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie § 14 niniejszej uchwały.

2. Dopuszczenie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a linią zabudowy, określonych na rysunku planu lokalizację:

- 1) obiektów zadaszonych służących przechowywaniu odpadów komunalnych oraz pojemników służących do ich recyklingu;
- 2) sieci i obiekty związane z infrastrukturą techniczną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 3) urządzeń związanych z obsługą komunikacji: zatok, parkingów, dojeżdż i dojazdów do budynków; zieleni, elementów małej architektury;
- 4) obiektów związanych z obsługą komunikacji pieszej i rowerowej.

§ 10. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: dopuszczenie utrzymania istniejącego sposobu użytkowania do czasu realizacji ustaleń zawartych w planie.

### **Rozdział 3.**

#### **Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu**

§ 11. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczony symbolem A-MN3.3.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) usługi towarzyszące, z możliwością lokalizowania ich samodzielnie;
- 2) przeznaczenie uzupełniające w formie:
  - a) urządzeń towarzyszących,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) miejsc postojowych dla obsługi realizowanej działalności inwestycyjnej,
  - d) garaży,
  - e) miejsc postojowych naziemnych oraz w części podziemnej budynków,
  - f) zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) obowiązek kształtowania układów zabudowy w formie wolnostojącej;
- 2) ustalenia dla kształtu dachu budynków:
  - a) dachy o kącie nachylenia 35° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej; przy realizacji dachu mansardowego dopuszcza się odstępstwo od ustalenia i zwiększenie nachylenia połaci powyżej 45° dla części dolnej dachu oraz dachy płaskie,
  - b) dopuszczenie przekryć uzupełniających główne połacie dachu w formie lukarn i naczółków, które w stosunku do powierzchni całego dachu nie mogą przekroczyć 30%;
- 3) wysokość zabudowy – do 12,0 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 4) szerokość elewacji frontowej budynku wraz z garażem nie może przekraczać 22 m;
- 5) dopuszczenie budowy jednokondygnacyjnych garaży towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu;
- 6) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ilości nie mniejszej niż 25 %;

- 7) minimalna intensywność zabudowy w ilości nie mniejszej niż 0,05;
- 8) maksymalna intensywność zabudowy w ilości nie większej niż 0,75;
- 9) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w ilości nie większej niż 60%;
- 10) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakaz utrzymania harmonijnej kolorystyki elewacji obiektów w obrębie ciągów dróg;
- 2) dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 3) niedopuszczalne jest sytuowanie takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.

**§ 12.** Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym: zieleni izolacyjna – oznaczony symbolem ZI:

1. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- a) urządzenia towarzyszące,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej spełniających warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7;
- 2) wprowadzania komponowanych elementów zieleni wysokiej.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ilości nie mniejszej niż 75 %;
- 2) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą i komunikacją.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady kształtowania układu komunikacyjnego**

**§ 13. 1.** W obrębie zainwestowanych terenów wymaga się lokalizowania minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poszczególnych działkach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych, ustala się:

- 1) 2 miejsce postojowe dla każdej działki o przeznaczeniu podstawowym;
- 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego usługowego lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 3) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych;
- 4) w przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy w ramach własności, ilość stanowisk postojowych określona w ust 1 pkt. 1-3 podlega zsumowaniu.

2. Dopuszcza się zabezpieczenie miejsc postojowych poprzez wykorzystanie lokalizacji miejsc parkingowych na działkach sąsiednich, lub na terenach innych wyznaczonych planem pod realizację parkowania.

#### **Rozdział 5.**

##### **Zasady powiązania terenów z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego**

**§ 14. 1.** Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:

- 1) oddanie do użytkowania nowych obiektów kubaturowych powinno się odbywać wyłącznie po uprzednim uzbrojeniu terenów budowlanych w wymagane sieci infrastruktury, w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego;
- 2) dopuszcza się:

- a) realizację urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego poza terenami wyznaczonymi w planie, na obszarze władania inwestora jako obiekty towarzyszące,
- b) utrzymanie istniejących indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków,
- c) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków oraz zbiorników bezodpływowych na terenach, które nie mogą być skanalizowane.

2. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych;
- 2) należy zapewnić wodę z urządzeń wodociagowych lub z punktów czerpania w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) użytkowanie i budowę studni;
- 5) 7) utrzymanie systemów wodociagowych z ujęcia miejskiego.

3. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowo-gospodarczych, ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z miejskim systemem kanalizacji sanitarnej;
- 2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjno – pompowej;
- 3) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) realizowanie zbiorników bezodpływowych na terenach nieobjętych siecią kanalizacji sanitarnej oraz na terenach pozostałych do czasu wybudowania miejskiego systemu kanalizacji.

4. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz poprzez:
  - a) rozproszczenie na terenie własnym inwestora,
  - b) odprowadzenie do wód płynących na warunkach ustalonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych ustala się wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru, przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią.

6. Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła, przy stosowaniu sprawnych systemów grzewczych.

7. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się, żeby sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) korzystanie z systemu zasilania miasta liniami wysokiego i średniego napięcia;
- 2) skablowanie projektowanych linii napowietrznych w przypadkach kolizji z projektowaną zabudową;

9. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji. Sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 6.**

### **Tytuł**

**§ 15.** Ustala się stawkę procentową w wysokości: 30% dla pozostałych terenów objętych planem służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozdział 7.**  
**Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Głuszyca.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Głuszyca  
*Grzegorz Pieroń*

## Uzasadnienie

### UZASADNIENIE PRAWNE

Uchwalanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, należy do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej w Głuszycy, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art.14 ust.1 (Dz.U. z 2012 poz. 647 – tekst jednolity z późn. zm.) stanowi, że Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie w art. 15 ust. 1 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa, że Burmistrz miasta sporządza projekt zmiany planu miejscowego.

Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy. Zgodnie z treścią art.14 ust. 2, zakres terenowy planu określa załącznik graficzny do uchwały.

### UZASADNIENIE FAKTYCZNE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca uchwalonego uchwałą XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. objęła teren przeznaczony w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony symbolem A-MN1.3.

Celem realizacji uchwały jest zmiana obowiązującego planu miejscowego w zakresie korekty linii zabudowy na części działki nr 142/2 w Głuszycy przy ul. 11-go Listopada.

Ponadto przedmiotowy teren jest dobrze skomunikowany z istniejącym już zainwestowaniem miejskim poprzez drogę gminną.

Potrzeba sporządzenia planu wynika z lokalizacji planowanej zabudowy. Ustalenie przeznaczenia dla przedmiotowego terenu jest w pełni zgodne z polityką przestrzenną miasta oraz z ustaleniami zawartymi w podstawowym dokumencie planistycznym, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/213/2013

Rady Miejskiej w Głuszycy

z dnia 23 sierpnia 2013 r.

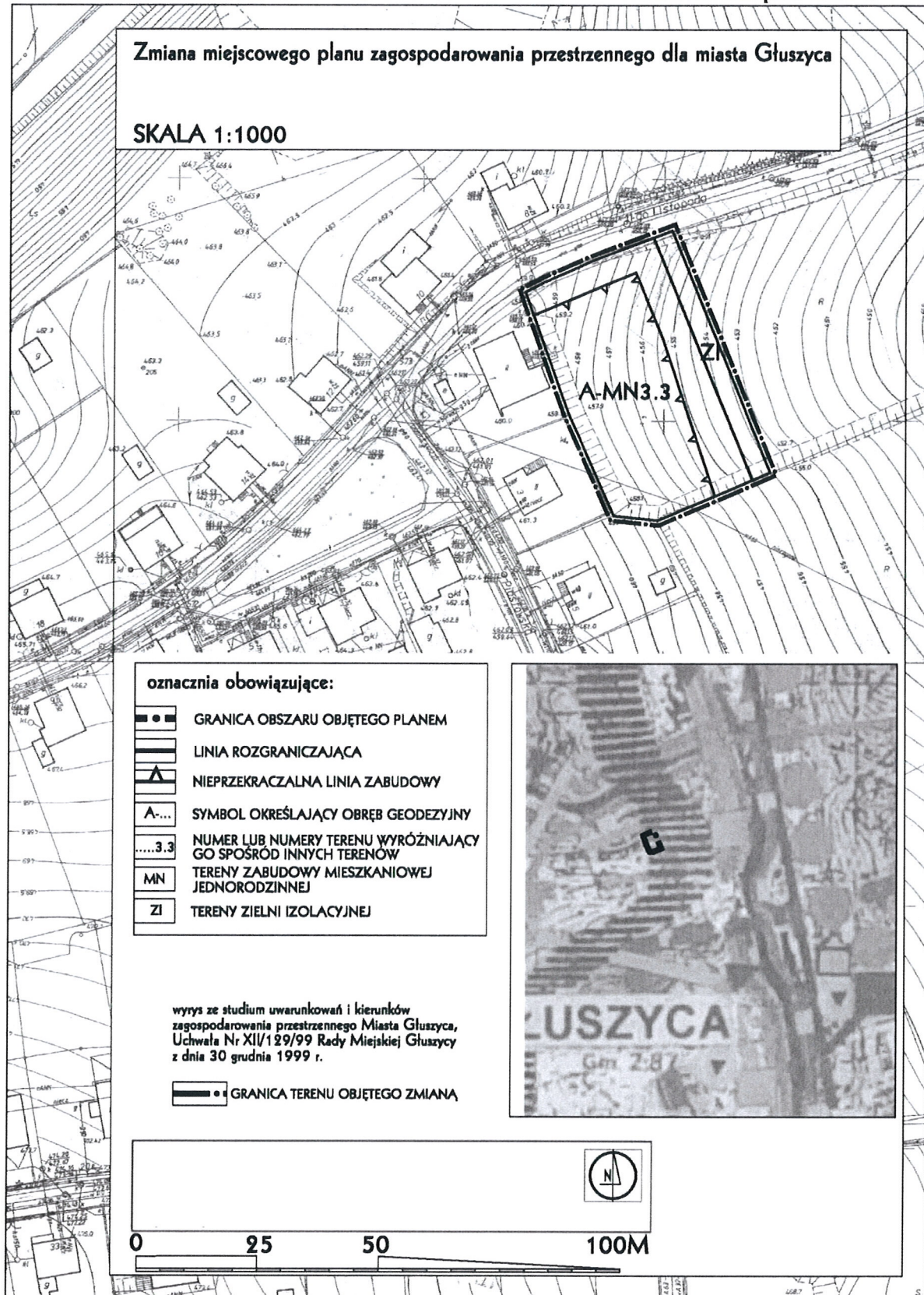
Zalacznik1.pdf

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca**

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Głuszycy  
*Grzegorz Pieroń*



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LI/213/2013  
Rady Miejskiej w Głuszycy  
z dnia 23 sierpnia 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/213/2013

Rady Miejskiej w Głuszczy

z dnia 23 sierpnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647- tekst jednolity z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszczy nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy, ze względu na brak przedmiotowych uwag.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Głuszczy  
*Grzegorz Pieroń*

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LI/213/2013  
Rady Miejskiej w Głuszycy  
z dnia 23 sierpnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647- tekst jednolity) Rada Miejska w Głuszycy określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.):

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
  - a) wodociągowych,
  - b) kanalizacji sanitarnej,
  - c) kanalizacji deszczowej.

**§ 2.** 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Głuszycy

**Grzegorz Pieroń**

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Głuszycy  
*Grzegorz Pieroń*